

ОТЧЕТ МУП «Зеленый Город» о выполнении договора управления за 2020 домом, расположенным по адресу: п. Тельмана дом №54.

МУП «Зеленый Город» осуществляет деятельность, связанную с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилой и нежилой площади дома и организацией предоставления коммунальных услуг.

Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) № 1154704005741.

Почтовый адрес: п. Тельмана дом №50

Контактные телефоны: приемная: 48-004, аварийно-диспетчерская служба: 89213587618

Режим работы: с 8.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Личный прием граждан:

Генеральный директор: понедельник с 15.00 до 17.00 часов.

Бухгалтер по начислению кварт. платы: вторник 16:00-17:00

Год постройки — 2005 г.

Количество этажей — 5

Количество лестниц — 2

Количество квартир — 60

Общая полезная площадь — 3203,7 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома.

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента	Техническое состояние
	Фундамент	Железобетон	Исправно
	Наружные стены	Кирпич	Исправно
	Внутренние стены	Кирпич	Исправно
	Перекрытия	Бетонные плиты	Исправно
	Кровля	Кровельное железо	Исправно
	Вентиляция	Естественная	Исправно
	Окна	Деревянные рамы	Исправно
	Входные двери	Металл	Исправно
	Холодное водоснабжение	Центральное	Исправно
	Горячее водоснабжение	Центральное	Исправно
	Отопление	Центральное	Исправно
	Водоотведение	Центральное	Исправно
	Газоснабжение	Центральное	Исправно
	Электроснабжение	Центральное	Исправно

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период 2020 года.

Начислено за содержание общего имущества за 2020 год.

Начислено	Оплачено с учетом 2019	Задолженность с учетом 2019
719444	696344,09	165937,35

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций.

№	Услуга	Наименование организации
1	Электроснабжение	Петербургская Сбытовая Компания
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ЛОКС «Тосненский Водоканал»
3	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК»

Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: За отчетный период расторгнутых договоров нет.

Тариф за содержание общедомового имущества на 2020 год – 18,32 рубля.

Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№	Наименование работы	Средства, планируемые на проведение работ.	Средства, затраченные на проведение работ.
1	Содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	144368	144368
2	Работы по дератизации	4280	4280
3	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (водоснабжение и канализация)	45453	45453
4	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	91021	91021
5	Проведение осмотров, содержания и текущий ремонт конструктивных элементов здания и объектов внешнего благоустройства	140000	121448
6	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения и гвс. Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка, поверка приборов)	45453	45453
7	Плановые работы по проверке и обслуживанию вентиляционных каналов, противопожарные мероприятия	12000	12000
8	Формирование, печать и доставка квитанций	36000	36000
9	Общие эксплуатационные, административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников производства и организацию работ	248000	196058
Оплачено собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2020 с учетом погашения за должности 2019		696344,09	
Задолженность собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2020		165937,35	

Примечание: промывка фильтра системы гвс и отопления 1 шт, устранение утечек водопровода, канализации и отопления – 4, промывка, опрессовка и регулировка системы гвс, промывка опрессовка и регулировка системы отопления – 3, замена светильников в подъездах – 18 шт, заготовка антигололедных материалов (песок, соль) – 5 м3, замена автоматических выключателей - 12 шт, замена манометра и термометра – 3, замена датчика освещения подъездов – 1, проверка работоспособности вентиляционных каналов – 60, дополнительная дезинсекция подвальных помещений – 2. Замена запорной арматуры на системах хвс гвс и отопления – 9. Замена энергосберегающего светильника у подъездной двери – 1, Установка отводов на ливнестока – 1 шт, Частичный ремонт отмостки.

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1	Контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры, входной двери, доводчиков	Еженедельно

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1	Осенний осмотр общего имущества многоквартирного дома при подготовке к эксплуатации в зимний период	Еженедельно

Сведения о проведенных управляющей организации контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные входе осмотра замечания и недостатки устранены

Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета

Учитываемый ресурс	Количество	Вид прибора
Теплоснабжение	1	Интерфейс
Холодное водоснабжение	1	Без интерфейса
Электроснабжение	1	Интерфейс

Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:
Управляющая организация МУП «Зеленый город» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым обращались в аварийно-диспетчерскую службу.	Количество обращений	Отметка о выполнении
Технические неполадки инженерных сетей, отсутствие напряжения, засоры канализации	19	Выполнены

Основные планируемые работы в 2020 году и их выполнение.

Планируемое мероприятие	Период выполнения	Отметка о выполнении
Промывка, опресовка и регулировка системы отопления и гвс, очистка фильтров.	Июль 2020	Выполнено
Обслуживание вентиляционных каналов	Май 2020	Выполнено
Замена старых оконных блоков на энергосберегающие стекло пакеты.	Декабрь 2020	Выполнено

Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории на 2021.

Планируемое мероприятие	Период выполнения
Промывка, опресовка и регулировка системы отопления и гвс, очистка фильтров.	Июнь 2021
Обслуживание вентиляционных каналов	Май 2021
Замена неисправной запорной арматуры	Июль 2021