

ОТЧЕТ МУП «Зеленый Город» о выполнении договора управления за 2021 домом, расположенным по адресу: п. Тельмана дом №30

МУП «Зеленый Город» осуществляет деятельность, связанную с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилой и нежилой площади дома и организацией предоставления коммунальных услуг.

Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) № 1154704005741.

Почтовый адрес: п. Тельмана дом №50

Контактные телефоны: приемная: 48-004, аварийно-диспетчерская служба: 89213587618

Режим работы: с 8.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Личный прием граждан:

Генеральный директор: понедельник с 15.00 до 17.00 часов.

Бухгалтер по начислению кварт.платы: вторник 16:00-17:00

Год постройки — 1975 г.

Количество этажей — 5

Количество лестниц — 5

Количество квартир — 100

Общая полезная площадь — 4232,96 кв.м.

Техническое состояние многоквартирного дома.

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента	Техническое состояние
	Фундамент	Железобетон	Исправно
	Наружные стены	Кирпич	Исправно
	Внутренние стены	Кирпич	Исправно
	Балконы	Бетонные плиты	Исправно
	Перекрытия	Бетонные плиты	Исправно
	Кровля	Мягкая, наплавляемая	Исправно
	Вентиляция	Естественная	Исправно
	Окна	Деревянные рамы	Исправно
	Входные двери	Металл	Исправно
	Холодное водоснабжение	Центральное	Исправно
	Горячее водоснабжение	Центральное	Исправно
	Отопление	Центральное	Исправно
	Водоотведение	Центральное	Исправно
	Газоснабжение	Центральное	Исправно
	Электроснабжение	Центральное	Исправно

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период 2020 года.

Начислено за содержание общего имущества за 2020 год.

Начислено за 2021	Оплачено с учетом 2020	Задолженность за 2021 с учетом 2020
997116	911545,15	331657,57

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций.

№	Услуга	Наименование организации
1	Электроснабжение	Петербургская Сбытовая Компания договор от 2017 года
2	Холодное водоснабжение и водоотведение	ЛОКС «Тосненский Водоканал» договор от 2017 года
3	Теплоснабжение	ГУП «ТЭК» договор от 2017 года

Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: За отчетный период расторгнутых договоров нет.

Тариф за содержание общедомового имущества на 2021 год – 19,63 рубля.

Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

№	Наименование работы	Средства планируемые на проведение работ.	Средства затраченные на проведение работ.
1	Содержание и уборка придомовой территории и мест общего пользования	144214	144214
2	Работы по дератизации	4280	4280
3	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (водоснабжение и канализация)	60000	52564
4	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	130000	102000
5	Проведение осмотров, содержания и текущий ремонт конструктивных элементов здания и объектов внешнего благоустройства	210000	184997
6	Проведение осмотров, обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения и гвс. Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка, проверка приборов)	85000	62500
7	Плановые работы по проверке и обслуживанию вентканалов, противопожарные мероприятия, техническое диагностирование газового оборудования	32000	32000
8	Формирование, печать и доставка квитанций	36000	36000
9	Общеслужаботные, административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников производства и организацию работ, работа аварийно-диспетчерской службы.	295000	284000
Оплачено собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2020		911545,15	
Задолженность собственниками за содержание общего имущества на счет управляющей компании за 2020		331657,57	

Примечание: промывка фильтров системы гвс и отопления, устранение утечек водопровода, канализации и отопления - 11 раз, промывка, опрессовка и регулировка системы гвс, промывка-опрессовка и регулировка системы отопления 1, очистка от наледи водосточных систем – 1, замена светильников в подъездах -14, заготовка антигололедных материалов (песок, соль) – 5 м3, ремонт кровельного покрытия – 3 м2, замена ломаных замков – 5, замена стекла – 4 куб.м, замена автоматических выключателей -12 шт, герметизация вентиляционных шахт – 1, замена манометра и термометра – 4, замена датчика освещения подъездов – 3, ремонт подъездного электрощита – 3, проверка работоспособности вентканалов – 100, дополнительная дезинсекция подвальных помещений – 3. Замена запорной арматуры на системах хвс гвс и отопления – 27. Очистка кровли от снега и льда – 1. Перенос блока управления электромагнитного замка домофона -1.

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1	Контроль за состоянием оконных заполнений, фурнитуры, входной двери, доводчиков, пружин, уплотнителей, и их замена при необходимости	Еженедельно

Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№	Наименование мероприятия	Периодичность проведения
1	Осенний осмотр общего имущества многоквартирного дома при подготовке к эксплуатации в зимний период	Еженедельно

Сведения о проведенных управляющей организации контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр состояния общего имущества	еженедельно	Общее имущество исправно, выявленные входе осмотра замечания и недостатки устранены

Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета

Учитываемый ресурс	Количество	Вид прибора
Электроснабжение	1	Без интерфейса

Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: Управляющая организация МУП «Зеленый город» за отчетный период к административной ответственности не привлекалась.

Аварийно-диспетчерское обслуживание управляющей организацией.

Вопросы, по которым обращались в авайино-диспетчерскую службу.	Количество обращений	Отметка о выполнении
Технические неполадки инженерных сетей, отсутствие напряжения, засоры канализации	31	Выполнены

Основные планируемые работы в 2021 году и их выполнение.

Планируемое мероприятие	Период выполнения	Отметка о выполнении
Промывка, опресовка и регулировка системы отопления и гвс, очистка фильтров.	Июль 2021	Выполнено
Замена запорной арматуры на элеваторных узлах № 1, 5	Июль 2021	Выполнено
Косметический ремонт во втором подъезде	Сентябрь 2021	Выполнено
Замена неисправных светильников	Декабрь 2021	Выполнено

Основные планируемые работы по МКД и придомовой территории на 2022.

Планируемое мероприятие	Период выполнения
Промывка, опресовка и регулировка системы отопления и гвс, очистка фильтров.	Июнь 2022
Обслуживание вентиляционных каналов	Июль-Август 2022
Замена запорной арматуры на элеваторном узле №2	Июль 2022